

قرض لبناء مرآب جماعي للعموم

يخوّل هذا القرض بناء مرآب جماعي للعموم بهدف تأجير مواقف للسيارات.

أحكام و شروط :

- لا يكون المرآب مخصصاً لبيع مواقف للسيارات.
- يكون "مرآباً مستقلاً" يشغل بناءً مستقلاً بكامله او "مرآباً إضافياً" يشغل طابقاً كاملاً ومستقلاً أو أكثر في بناء شرط أن يكون له مدخل / مخرج خاصاً به متصلاً مباشرةً بالطريق العام ومستقلاً عن مدخل أو مخرج المرآب المخصص لباقي أقسام البناء.
- لا يكون المرآب مفروضاً بموجب القانون أو عملاً بأحكام الأنظمة المعمول بها سيما قانون البناء ونظام الملكية المشتركة.
- لا يتم بيع أي موقف سيارة طويلة مدة القرض تحت طائلة دفع المصرف المعني ما يوازي نسبة ١٥٪ من قيمة القرض عن الفترة التي استفاد فيها من تسهيلات مصرف لبنان مقابل هذا القرض ويتم تحميل هذه القيمة للمقترض.

الخصائص:

- عملة التسليف: بالدولار الأمريكي.
- قيمة التسليف: لغاية 60% من كلفة المرآب.
- مدة التسليف: لغاية 7 سنوات.
- فترة السماح: تتراوح بين 6 و 12 شهراً.
- الفائدة المطبقة: مؤشر معدل Libor لمدة سنة + 4.13%

الضمانات المطلوبة:

تأمين عقاري من الدرجة الأولى لصالح المصرف للعقار موضوع القرض، بالإضافة إلى بوليصة ضمان على حياة المقترض لكامل مدة القرض (مع امكانية طلب ضمانات اضافية يرتئها المصرف عند الدراسة).

المصاريف والعمولات:

- مصاريف ملف: لا يوجد.
- كلفة خبير: تعتمد هذه الكلفة على طبيعة وموقع العقار الذي يتم تخمينه.
- عمولة المصرف: لا عمولة مصرف.

يورد معدل النسبة المئوية (APR) عند احتساب قيمة القرض المطلوبة من قبلك شرط موافقة حاكم مصرف لبنان على طلب الاستفادة من القرض



الحسابات المصرفية



البطاقات المصرفية



الخدمات المصرفية الالكترونية



القروض الشخصية



قروض السيارات



القروض السكنية



قروض الأعمال



خدمات التأمين المصرفية



مبادرة دعم فترات المرأة

- غرامة التسديد المسبق للدفعات: 4% إضافية على معدل الفائدة تطبق على قيمة المبلغ المتبقي أقلها \$200 .
- فائدة التأخير: 4% إضافية على المبالغ المستحقة والغير مسددة من أصل القرض والفوائد و اللواحق أقلها \$200.
- غرامة تأخير: \$10 لكل تأخير يزيد عن 5 أيام من تاريخ استحقاق الدفعة الشهرية.
- طوابع مالية
- محاذير التخلف عن الدفع: يرجى مراجعة العقد بين الفرقاء.

المستندات المطلوبة: يتم تزويدكم بالمستندات المطلوبة لدى زيارتكم للفرع.

ملاحظة:

لا يمكن ان تعتبر هذه الخصائص والشروط بمثابة موافقة او التزام من قبل المصرف تجاه العميل.
يحتفظ المصرف بحقه بقبول او رفض الطلب بالاستناد الى دراسة للملف.

اشعارا مني بالموافقة على ما ورد في متن هذا الكتاب من خصائص وشروط ، استلمت نسخة عنه بعدما افهمت مضمونه ووقعت بتاريخ /---- /---- /----

توقيع العميل



الحسابات المصرفية



البطاقات المصرفية



الخدمات المصرفية الالكترونية



القروض الشخصية



قروض السيارات



القروض السكنية



قروض الأعمال



خدمات التأمين المصرفية



مبادرة دعم فترات المرأة

يورد معدل النسبة المئوية (APR) عند احتساب قيمة القرض المطلوبة من قبلك
شرط موافقة حاكم مصرف لبنان على طلب الاستفادة من القرض